

PHẦN 2. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

“Điều khoản tham chiếu” bao gồm những nội dung chủ yếu sau:

I. Giới thiệu:

1. Thông tin về dự án và gói thầu

1.1. Thông tin chung:

- Tên dự án: Bảo tồn, tôn tạo, giữ gìn bảo vệ cảnh quan, môi trường cho di tích khảo cổ Bàu Tró.
- Địa điểm xây dựng: Phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.
- Người quyết định đầu tư: Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Trị.
- Chủ đầu tư: Sở Văn hoá, Thể thao và Du lịch.
- Loại, cấp công trình chính thuộc dự án: Công trình dân dụng, cấp III.
- Nguồn vốn: Nguồn vốn đầu tư công trung hạn Ngân sách tỉnh giai đoạn 2021-2025.
- Tên gói thầu: Giám sát thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị.
- Hình thức lựa chọn nhà thầu: 01 giai đoạn, 02 túi hồ sơ.
- Loại hợp đồng: Trọn gói.
- Thời gian thực hiện gói thầu: Theo tiến độ thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị.

1.2. Quy mô dự án:

1.2.1. Trung tâm diễn giải đa phương tiện: Xây dựng Trung tâm diễn giải đa phương tiện với quy mô 01 tầng; diện tích xây dựng khoảng 467m²; tổng diện tích sử dụng là 307m² chức năng chính gồm khu trình diễn đa phương tiện, không gian triển lãm trưng bày, phòng quản lý, kho hiện vật, phòng kỹ thuật, hành lang trưng bày, không gian bán hàng lưu niệm, không gian đợi xem tổng quan, khu vệ sinh nam, khu vệ sinh nữ, kho dụng cụ. Bố trí đầy đủ hệ thống cấp thoát nước, cấp điện và phòng cháy chữa cháy (PCCC).

1.2.2. Đài ngắm cảnh trên cao: Kết cấu bê tông cốt thép cao 22,75m, diện tích xây dựng 17m², tổng diện tích sàn 202m².

1.2.3. Nhà vệ sinh công cộng: Quy mô 01 tầng; diện tích xây dựng khoảng 92m².

1.2.4. Hệ thống đường dạo: Tổng chiều dài khoảng 1.591,4m (gồm đường rộng 1,8m; 2,4m và 5m).

1.2.5. Hàng rào, sân vườn và cảnh quan: Đổ đất tạo đồi với diện tích khoảng 1.568m²; các khu vực sân trồng cỏ với tổng diện tích khoảng 1.972m²; sân rải đá dăm với diện tích khoảng 845m²; đường nội bộ lát đá tự nhiên với diện tích 704m²; bia giới thiệu và cụm tiểu cảnh. Hàng rào bằng lam gỗ nhân tạo kết hợp cây xanh với tổng chiều dài 44m.

1.2.6. Xây dựng các hạng mục phụ trợ và hệ thống hạ tầng kỹ thuật khác:

- Cấp điện ngoài nhà: Xây dựng 01 Trạm biến áp công suất 560kVA và hệ thống điện hạ thế từ Trạm biến áp kết nối đến các hạng mục công trình sử dụng điện.

- Cấp nước ngoài nhà: Xây dựng hệ thống cấp nước từ điểm đầu nối cấp nước phục vụ cấp nước sinh hoạt và cấp nước tưới cây.

- Thoát nước ngoài nhà: Xây dựng hệ thống thoát nước thải ngoài nhà và hệ thống thoát nước mưa.

1.2.7. Đầu tư trang thiết bị cho Dự án: Thiết bị điều hoà không khí, thông gió và thiết bị PCCC.

1.3. Quy mô gói thầu: Giám sát thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị các hạng mục thuộc dự án, bao gồm các nội dung chính sau:

- Giám sát thi công xây dựng hạng mục dân dụng;
- Giám sát lắp đặt thiết bị hạng mục dân dụng;
- Giám sát thi công xây dựng hạng mục hạ tầng kỹ thuật;
- Giám sát lắp đặt thiết bị hạng mục hạ tầng kỹ thuật.

2. Mục đích tuyển chọn nhà thầu

Lựa chọn được nhà thầu tư vấn có đủ năng lực, kinh nghiệm để thực hiện công tác giám sát thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị các hạng mục dân dụng, hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án đảm bảo chất lượng, khối lượng, tiến độ, an toàn lao động và vệ sinh môi trường.

II. Phạm vi công việc:

1. Phạm vi công việc và tiến độ thực hiện:

1.1. Phạm vi công việc: Giám sát thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị công trình Bảo tồn, tôn tạo, giữ gìn bảo vệ cảnh quan, môi trường cho di tích khảo cổ Bàu Tró theo các nội dung được mô tả tại Mục I.1 Chương V và tuân thủ các quy định của Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020; Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021, các tiêu chuẩn, quy phạm và các văn bản hướng dẫn khác có liên quan.

1.2. Tiến độ thực hiện: Theo tiến độ thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị (dự kiến 10 tháng)

2. Nhiệm vụ cụ thể do nhà thầu phải tiến hành trong thời gian thực hiện hợp đồng tư vấn:

2.1. Nội dung công việc: Giám sát về chất lượng, khối lượng, tiến độ, an toàn lao động và bảo vệ môi trường trong quá trình thi công. Nội dung công việc cụ thể của giám sát thi công xây dựng công trình thực hiện theo quy định tại Điều 120 Luật Xây dựng, Điều 19, Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 và các Thông tư, văn bản hướng dẫn có liên quan.

2.2. Khối lượng của hợp đồng tư vấn: Được xác định căn cứ vào nhiệm vụ giám sát, quy chuẩn và tiêu chuẩn thiết kế xây dựng, loại, cấp công trình xây dựng, thiết kế được duyệt, nội dung yêu cầu của hồ sơ mời thầu, hồ sơ dự thầu, các biên bản đàm phán hợp đồng, yêu cầu và Điều kiện cụ thể của gói thầu giám sát thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị công trình.

2.3. Sản phẩm của hợp đồng tư vấn bao gồm:

a) Báo cáo định kỳ: Cung cấp cho bên giao thầu, nhà thầu thi công các Báo cáo định kỳ hàng tuần/tháng về các công việc do bộ phận thi công đã và đang thực hiện tại công trường, trong đó có báo cáo các công việc đã hoàn thành và được nghiệm thu

trong kỳ báo cáo, nhận xét, đánh giá của bộ phận giám sát thi công về chất lượng, khối lượng, tiến độ, an toàn lao động và vệ sinh môi trường.

b) Báo cáo nghiệm thu từng hạng mục: Sau mỗi công đoạn thi công phải thực hiện công tác nghiệm thu bộ phận, hạng mục công trình đã hoàn thành để đánh giá về mặt kỹ thuật và chất lượng cũng như khối lượng công việc đã hoàn thành, nhận xét và đưa ra phương hướng thực hiện các công đoạn tiếp theo.

c) Báo cáo đột xuất theo yêu cầu của Chủ đầu tư.

3. Dự kiến thời gian chuyên gia bắt đầu thực hiện DVTV: Bắt đầu ngay sau khi hợp đồng tư vấn được ký kết và có hiệu lực.

III. Báo cáo và thời gian thực hiện:

- Nhà thầu có trách nhiệm báo cáo tiến độ thực hiện công tác tư vấn với Chủ đầu tư định kỳ 01 tháng/lần, và các kỳ bất thường khác theo yêu cầu của Chủ đầu tư.

- Thời gian thực hiện đảm bảo tuân thủ thời gian theo hợp đồng ký kết với Chủ đầu tư.

IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:

Nhà thầu phải đáp ứng các yêu cầu nêu tại Chương III - Tiêu chuẩn đánh giá E-HSDT; nhân sự bố trí cho các gói thầu phải đảm bảo các yêu cầu đã nêu tại Chương III - Tiêu chuẩn đánh giá E-HSDT, trường hợp bắt buộc thay thế nhân sự thì nhân sự thay thế phải có năng lực, kinh nghiệm tương đương hoặc cao hơn nhân sự bị thay thế và được sự chấp thuận của Chủ đầu tư.

V. Trách nhiệm của chủ đầu tư:

- Cung cấp đầy đủ, chính xác và nhanh chóng cho nhà thầu trúng thầu các thông tin như: thông tin về pháp nhân và các thông tin dữ liệu có sẵn để nhà thầu trúng thầu thực hiện hợp đồng, đồng thời chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác về các thông tin đó.

- Tạo điều kiện làm việc tốt cho nhà thầu trúng thầu.

- Tiến hành giám sát, đánh giá việc triển khai của nhà thầu trúng thầu.

- Chủ đầu tư là người quyết định cuối cùng về tất cả các vấn đề liên quan đến dự án.

- Quan hệ chính thức với tất cả các nhà thầu khác có liên quan đến dự án bằng hợp đồng hoặc thoả thuận riêng trong khuôn khổ luật pháp cho phép;

- Đình chỉ thực hiện hoặc chấm dứt hợp đồng với Tư vấn giám sát theo quy định trong hợp đồng tư vấn giám sát và theo pháp luật;

- Thông báo cho các bên liên quan về quyền và nghĩa vụ của Tư vấn giám sát;

- Xử lý kịp thời những đề xuất của Tư vấn giám sát;

- Thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ đã thỏa thuận trong hợp đồng ký kết với Tư vấn giám sát;

- Lưu trữ kết quả giám sát thi công xây dựng, lắp đặt thiết bị vào công trình.